



















	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Reines Wohngebiet
	Allgemeines Wohngebiet
	Kerngebiet
o / g	offene / geschlossene Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse zwingend / als Höchstmaß
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
0,3	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
-----	Baugrenze
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen
	Straßenverkehrsfläche
-----	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung/ Fuß-, Radweg u. Feuerwehrezufahrt
	Fläche für Gemeinschaftsanlagen und -stellplätze
	Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 22 BauGB u. § 52 (2) NBauO
	Mit einem Gehrecht zu belastende Fläche für die Allgemeinheit
	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Privater Spielplatz (nachrichtlich - informelle Darstellung)
	Anzupflanzende Bäume
	Fläche mit Bindungen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Gas
LPB IV	Lärmpegelbereich IV im Sinne DIN 4109
	Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Lärmpegelbereichen im Sinne DIN 4109 (Bezug: 3.OG bzw. ca. 11,5 m über Gelände; siehe Erläuterungen in der Begründung, Abschnitt 6.1)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
TF 1...	Siehe textliche Festsetzungen §§ 1...