– Anlage 3 –

Team 65, Liegenschaftsverwaltung

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt, Feuerschutz

am 11.02.2008

Haushalt 2008 - Ziele

STADT LAATZEN

Kleingartenwesen

- **Bedarfsgerechte Versorgung des Stadtgebietes mit Kleingartenflächen**
- An- und Verpachtung von Kleingartenflächen (z.Z. insgesamt 9 Kleingartenvereine mit insgesamt ca. 723 Kleingartenparzellen)
- 9 Pachtverträge über die Verpachtung von KLG-Flächen 27.400,-- €
- 3 Pachtverträge über die Anpachtung 8.400,-- €
- angestrebter Jahresüberschuss 19.000,-- €

STADT LAATZEN

Verwaltung unbebauter Grundstücke

- **An- und Verpachtung unbebauter Grundstücke, die entweder für städt. Zwecke benötigt werden oder zur Verpachtung z. Vfg. stehen**
- Verpachtung: Pachtvertragspflege (WSK u.a. Pachtanpassungsmöglichkeiten regelmäßig überprüfen), frei werdende Pachtflächen neu verpachten (z.Zt. 40 Pachtverträge), Überwachung der vertragsgemäßen Nutzung

  200.000,-- €
- Anpachtung (16 Verträge) davon

Naturschutzflächen	11.600,-- €	
Spielplatzflächen	900,-- €	
Sportstätten	6.700,-- €	
Naherholung	100,-- €	
Straßenflächen	2.400,-- €	
Festplätze	4.200,-- €	
Unterhaltung	2.400,-- €	28.300,-- €

STADT LAATZEN

Grundstücksverkehr

- **Vorhaltung von Wohnbau- und Gewerbeflächen, Erzielung von Einnahmen durch Veräußerung von Grundstücken und Bereitstellung von Flächen für städtische Zwecke**
- Vermarktung von Gewerbeflächen "ZVN"(insges. 7 400m²) 60.000,-- €
  "In der Welle" (insges. 10 635 m²) 50.000,-- €
  Kerngebietsflächen Laatzen-Mitte (rd.17 000 m²) 2.552.000,-- €
  Am Leinkamp u. Erbenholz 217.300,-- €
- Allg. Erwerbsangelegenheiten 10.000,-- €
- Erweiterungsbau neues Bauhofgelände und Nachnutzungskonzept für Altgelände inkl. Geb.-Planung 760.000,-- €
- Durchführung des Umlegungsverfahrens Sehlwiese
  Ausgleichsleistungen (Einnahme) 277.000,-- €
  Ausgleichsleistungen (Ausgabe) 30.000,-- €
  Kosten für Umlegung 148.200,-- €

STADT LAATZEN

Externe Vermietung

- Vorhaltung eines Angebotes an preiswerten Wohnungen und Instandhaltung und Sanierung dieser Wohnungen/ An u. Vermietung von städtischen Gebäuden und Räumlichkeiten, soweit diese nicht z Vfg. stehen bzw. für städtische Zwecke nicht benötigt werden
- An- und Vermietung von Objekten einschl. ihrer baul. Unterhaltung und Modernisierung (insgesamt 28 Gebäude, soweit nicht die Gebäudeverantwortung anderen Teams obliegt, wie z.B. Schulgebäude, Kitas)

Mieteinnahmen o.Nk.	444.700,– €
Mietausgaben	112.500,-- €
Ausgaben baulicher Unterhaltung	308.900,-- €

- AquaLaatzium:

Mängelbeseitigungen, u.a. bei Lüftungs-, Brandmelde- und Blitzschutzanlagen	1.110.000,-- €
Gutachter- u. einmalige Unterhaltungskosten	63.700,-- €
Pachteinnahmen	120.000,-- €

STADT LAATZEN

Reinigung u. Versicherung

- **Bedarfsgerechter Versicherungsschutz für die Stadt und ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie bedarfsgerechte Reinigung der städtischen Einrichtungen**
- Auswertung der Schadenstatistik im Rahmen der jährlichen Gespräche mit den Teams und dem Versicherer, Begehung der städtischen Einrichtungen auf Gefährdungspunkte bei Bedarf
- Kosten Gebäudeversicherungen (Gruppierungszf. 5406) 140.200,-- €
  Kosten Komm. Schadensausgleich u.a. Versicherungen (Gruppierungszf. 6400) 227.600,-- €
- Bedarfsgerechte Reinigung der städtischen Einrichtungen 24.600 qm Eigenreinigung, 67.600 qm Fremdreinigung
  Kosten für Fremdreinigung (Gruppierungszf. 5404) 868.600,-- €

STADT LAATZEN