

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauungsplanes
-  Gewerbegebiete
-  Industriegebiete
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6** Grundflächenzahl
- 1,2** Geschossflächenzahl
- TH 62,5 m ü. NN** Maximale Traufhöhe über NN
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Parkplätze
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Öffentliche Grünfläche
-  Fläche mit gelegentlichem Überstau (Regenrückhaltebecken)
-  Straßenbegleitgrün
- G** Grünfläche mit Versickerungsgraben
-  Fläche für Maßnahmen nach §9 Abs. 1 BauGB (Biotop siehe Ziffer 6.2 der Begründung)
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Zu erhaltende Bäume
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Abwasser
-  Unterirdischer Löschwasserbehälter
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (Begünstigte siehe Planzeichnung)
-  Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (Begünstigte siehe Planzeichnung)
-  Mit Gehrecht zu belastende Fläche (Begünstigte siehe Planzeichnung)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Flächenbezogener Schalleistungspegel "LWA" in dB(A) je 1 qm Tag/ Nacht
-  Zuordnung der textlichen Festsetzungen zu den jeweiligen Baugebieten