

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2014/139

Ortsrat Gleidingen

am 19.05.2014

TOP:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz,
Feuerschutz

am 02.06.2014

TOP:

Bebauungsplan Nr. 224 "In der Welle", 4. Änderung - Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 224 „In der Welle“ wird nebst seiner Begründung beschlossen. Die Unterlagen sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.02.2011 nach Vorbereitung durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz am 14.02.2011 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 224 – 4. Änderung gefasst. Die öffentliche Auslegung wurde vom Verwaltungsausschuss am 07.04.2011 beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand statt vom 21.04.2011 bis zum 23.05.2011. Nachdem zwischenzeitlich Änderungen der tatsächlichen Verhältnisse eingetreten sind, werden die Planungen nun weiterverfolgt.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines in diesem Gewerbegebiet ansässigen industriellen Fertigungsbetriebes, dem Hannoverwerk. Die Errichtung eines Hotels im Bereich zwischen der Tankstelle mit Schnellrestaurant an der B6 und der ersten Zufahrt aus Richtung Westen zum Gewerbegebiet soll planungsrechtlich ermöglicht werden, unabhängig von den z. Z. herrschenden Finanzierungsbedingungen. Darüber hinaus soll in Teilen des Plangebietes die Ansiedlung von KFZ-Einzelhandelsbetrieben ausnahmsweise ermöglicht werden.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 61				

Die Änderung wird als beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Aufgrund des inhaltlich bedingten zeitlichen Abstandes zur ersten öffentlichen Auslegung und aufgrund der Differenzierung der Festsetzungen zum Thema KFZ-Einzelhandel soll eine erneute öffentliche Auslegung durchgeführt werden. Die textlichen Änderungen in der Begründung sind durch seitliche Markierungen gekennzeichnet.

Im Auftrag

Dürr

Anlagen:

- Anlage 1 Planzeichnung
- Anlage 2 Planzeichenerklärung
- Anlage 3 textliche Festsetzungen
- Anlage 4 Begründung