

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2013/060/1

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 17.06.2013	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 20.06.2013	TOP:
Rat der Stadt Laatzen	am 20.06.2013	TOP:

Bebauungsplan Nr. 5 "Industriegelände" - 6. Änderung
- Beschluss über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken wird gemäß Anlage 1, Spalte 3, „Beschlussvorschlag“ beschlossen.
2. Der als Anlage 2 und 3 beigefügte Bebauungsplan Nr. 5 „Industriegelände“ – 6. Änderung – wird als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Sachverhalt:

Nach Durchführung des Beteiligungsverfahrens sind einige Stellungnahmen eingegangen (siehe Anlage 4), die zur Reduzierung des Änderungsbereiches geführt haben, der sich danach nur noch auf den Bereich des zur Ansiedlung gewünschten Sportartikelfachmarktes beschränkt. Für die nun nicht mehr von der 6. Änderung überplanten Flächen gelten damit die ursprünglichen Festsetzungen weiter.

Diese nun auf den Sportartikelfachmarkt beschränkte Änderung war auch das Ergebnis eines Abstimmungsgespräches mit den Trägern öffentlicher Belange, die zu dem Planverfahren Anregungen und Bedenken vorgebracht hatten.

Im Rahmen der Beteiligung der Bürger durch die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Im Auftrag:

Dürr

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 61 Has				

Anlage 1

Zusammenfassung der Anregungen und Bedenken mit
Stellungnahme und Beschlussvorschlag

Anlage 2

Bebauungsplan

Anlage 3

Bebauungsplanbegründung mit Sortimentsliste

Anlage 4

Schreiben der Träger öffentlicher Belange