

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2013/088

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 08.04.2013	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 11.04.2013	TOP:
Ortsrat Rethen	am 29.04.2013	TOP:

**Bebauungsplan Nr. 128 B "Holzfeld-Ost" - 3. Änderung (gem. § 13 a BauGB),
OT Rethen
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB -**

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 B „Holzfeld-Ost“ wird nebst Begründung zugestimmt. Mit diesem Planentwurf ist das Beteiligungsverfahren gem. § 3 (2) BauGB (Bürgerbeteiligung) und gem. § 4 (2) BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) durchzuführen

Sachverhalt:

Der schon Ende 2011 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 B „Holzfeld-Ost“ beinhaltet als Ziel eine Anpassung des Planes an eine bedarfsgerechtere bauliche Nutzbarkeit einzelner immer noch unbebauter Bereiche.

Bedingt durch einen Rückgang der Nachfrage nach Reihenhäusern in diesem Gebiet ist für diese Bereiche des Baugebietes die geschlossene Bauweise in offene Bauweise geändert worden, um neben den nach wie vor möglichen Reihenhäusern auch Einzel- oder Doppelhäuser zu erlauben.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.:				

Zudem sind besonders aus den bestehenden Reihenhausgebieten vermehrt Wünsche nach geringfügigen baulichen Erweiterungen (Terrassenüberdachungen und Wintergärten) an die Stadt herangetragen worden, die wegen den derzeitigen Vorgaben des Bebauungsplanes nicht zugelassen werden können. Auch dies soll mit dieser Änderung ermöglicht werden.

In Vertretung

Dürr

Anlagen

Übersichtsplan

Bebauungsplanentwurf

Planzeichenerklärung

Begründung